

Välkomna till dagens Ekonomimöte för Brf Travgatan

◦ 2024-03-24

Från årsredovisning 2019

Bostadsrättsföreningen Travgatan
769617-7208

4(13)

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Nettoomsättning	2	5 513 938	5 545 975
Övriga rörelseintäkter		194 909	333 606
		5 708 847	5 879 581
Driftskostnader	3	-4 364 878	-4 257 487
Övriga externkostnader	4	-306 388	-278 202
Personalkostnader och arvode	5	-313 531	-360 450
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 323 588	-1 135 798
Rörelseresultat		-599 538	-152 355
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	6	1 128	770
Räntekostnader och liknande kostnader	7	-483 122	-383 352
Resultat efter finansiella poster		-1 081 532	-534 937
Resultat före skatt		-1 081 532	-534 937
Årets resultat		-1 081 532	-534 937

Bostadsrättsföreningen Travgatan
769617-7208

6(13)

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2019-12-31	2018-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		63 506 564	63 506 564
Upplåtelseavgifter		4 849 212	4 849 212
Fond för yttre underhåll		3 110 676	2 710 676
		71 466 452	71 066 452
<i>Ansamlad förlust</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-9 280 730	-8 345 793
Årets resultat		-1 081 532	-534 937
		-10 362 262	-8 880 730
Summa eget kapital		61 104 190	62 185 722
<i>Långfristiga skulder</i>	12		
Övriga skulder till kreditinstitut		49 109 917	49 345 412
		49 109 917	49 345 412
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		1 268 430	786 261
Skatteskulder		2 802	2 872
Övriga kortfristiga skulder		31 389	33 548
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	722 278	644 373
		2 024 899	1 467 054
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		112 239 006	112 998 188

Från årsredovisning 2020

Bostadsrättsföreningen Travgatan
769617-7208

4(13)

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Nettoomsättning	2	5 510 723	5 513 938
Övriga rörelseintäkter		-	194 909
		5 510 723	5 708 847
Driftskostnader	3	-3 817 790	-4 364 878
Övriga externkostnader	4	-272 481	-306 388
Personalkostnader och arvode	5	-270 090	-313 531
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	8,10	-1 339 629	-1 323 588
Rörelseresultat		-189 266	-599 538
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	6	372	1 128
Räntekostnader och liknande kostnader	7	-604 049	-483 122
Resultat efter finansiella poster		-792 943	-1 081 532
Resultat före skatt		-792 943	-1 081 532
Årets resultat		-792 943	-1 081 532

Bostadsrättsföreningen Travgatan
769617-7208

6(13)

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		63 506 564	63 506 564
Upplåtelseavgifter		4 849 212	4 849 212
Fond för yttre underhåll		3 510 676	3 110 676
		71 866 452	71 466 452
<i>Ansamlad förlust</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-10 762 263	-9 280 730
Årets resultat		-792 943	-1 081 532
		-11 555 206	-10 362 262
Summa eget kapital		60 311 246	61 104 190
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	12	34 900 000	49 109 917
		34 900 000	49 109 917
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		48 854 964	-
Leverantörsskulder		791 327	1 268 430
Skatteskulder		8 002	2 802
Övriga kortfristiga skulder		31 032	31 389
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	817 037	722 278
		50 502 362	2 024 899
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		145 713 608	112 239 006

Från årsredovisning 2021

Bostadsrättsföreningen Travgatan
769617-7208

4(13)

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Nettoomsättning	2	5 422 929	5 510 723
		5 422 929	5 510 723
Driftskostnader	3	-3 738 408	-3 817 790
Övriga externkostnader	4	-355 345	-272 481
Personalkostnader och arvode	5	-430 581	-270 090
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	8,10	-1 679 494	-1 339 629
Rörelseresultat		-780 899	-189 266
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	6	150	372
Räntekostnader och liknande kostnader	7	-856 380	-604 049
Resultat efter finansiella poster		-1 637 129	-792 943
Resultat före skatt		-1 637 129	-792 943
Årets resultat		-1 637 129	-792 943

Bostadsrättsföreningen Travgatan
769617-7208

6(13)

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		64 213 945	63 506 564
Upplåtelseavgifter		6 391 831	4 849 212
Fond för yttre underhåll		3 510 676	3 510 676
		74 116 452	71 866 452
<i>Ansamlad förlust</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-11 555 206	-10 762 263
Årets resultat		-1 637 129	-792 943
		-13 192 335	-11 555 206
Summa eget kapital		60 924 117	60 311 246
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	12	95 878 934	34 900 000
		95 878 934	34 900 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		-	48 854 964
Leverantörsskulder		210 702	791 327
Skatteskulder		9 528	8 002
Övriga kortfristiga skulder		31 173	31 032
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	752 724	817 037
		1 004 127	50 502 362
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		157 807 178	145 713 608

Från årsredovisning 2022

Bostadsrättsföreningen Travgatan
769617-7208

4(13)

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Nettoomsättning	2	5 419 707	5 442 170
		5 419 707	5 442 170
Driftskostnader	3	-3 633 221	-3 738 408
Övriga externkostnader	4	-478 224	-355 345
Personalkostnader och arvode	5	-314 813	-430 581
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	8.9	-2 701 039	-1 694 987
Övriga rörelsekostnader		-	-93 543
Rörelseresultat		-1 707 590	-870 694
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	6	206	150
Räntekostnader och liknande kostnader	7	-1 752 878	-856 380
Resultat efter finansiella poster		-3 460 262	-1 726 924
Resultat före skatt		-3 460 262	-1 726 924
Årets resultat		-3 460 262	-1 726 924

Bostadsrättsföreningen Travgatan
769617-7208

6(13)

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		65 374 308	64 213 945
Upplåtelseavgifter		10 661 468	6 391 831
Fond för yttre underhåll		4 310 676	3 910 676
		80 346 452	74 516 452
<i>Ansamlad förlust</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-14 082 130	-11 955 206
Årets resultat		-3 460 262	-1 726 924
		-17 542 392	-13 682 130
Summa eget kapital		62 804 060	60 834 322
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	12	-	47 300 000
		-	47 300 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		95 580 094	48 578 934
Leverantörsskulder		580 100	210 702
Skatteskulder		13 179	9 528
Övriga kortfristiga skulder		6 651	6 651
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	891 872	758 005
		97 071 896	49 563 820
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		159 875 956	157 698 142

Betalningar

Aktuella betalningar (6) Tidigare betalningar

Förfalldag	Avinummer	Status	Lånenummer	Betalsätt	Belopp	
2024-03-30	Samavi 5392062760		2 Lån	Bankgiro	21 467 kr	Visa betalning →
2024-03-30	Samavi 5392062776		3 Lån	Autogiro	228 326 kr	Visa betalning →
2024-03-30	5392062779		21196967	Autogiro	54 523 kr	Visa betalning →
2024-03-30	5392062780		21197041	Autogiro	54 523 kr	Visa betalning →
2024-03-30	5392062781		21197076	Autogiro	32 412 kr	Visa betalning →
2024-03-30	5392062782		21197084	Autogiro	53 168 kr	Visa betalning →
Totalt att betala					444 419 kr	

Lån hos SBAB

Antal lån
9 lån, 0 fastighet

Totalt låneengagemang

95 014 045 kr

Lånummer	Ränta	Bindningstid	Lånebelopp	
21196967	4,78 %	3 år	12 104 776 kr	→
21197041	4,78 %	3 år	12 104 776 kr	→
21197076	4,60 %	5 år	6 986 778 kr	→
21197084	4,60 %	5 år	11 942 387 kr	→
22996940	4,60 %	5 år	2 824 140 kr	→
23120402	4,60 %	5 år	1 886 618 kr	→
32606474	5,12 %	1 år	16 058 330 kr	→
32606482	5,12 %	1 år	18 747 910 kr	→
32606512	5,12 %	1 år	12 358 330 kr	→

Vilka åtgärder har gjorts?

- Höjt avgiften
- God kostnadskontroll
- Inga byggnationer
- Ingen styrelsearvode
- Hyr ut styrelselokalen

Hur ser framtiden ut?

- Följer upp situationen framöver
- Flexibla för att anpassa oss
- Fortsatt god kostnadskontroll
- Inga planerade projekt

Frågor?

Tack för att ni kom!

Vid eventuella frågor, vänligen kontakta oss.

André Mikha

info@fenixab.se

08-208 208