



Parkeringspolicy

Föreningen äger parkeringsplatser för de boende i föreningens fastigheter. Det finns ett begränsat antal platser. Syftet med föreningens parkeringspolicy är att möjliggöra rättvis fördelning av föreningens parkeringsplatser. Parkeringsplatser hyrs av boenden och är helt frikopplade från lägenheterna. Dvs. de följer inte med vid en flytt, försäljning, eller överlåtelse.

Regler

De som kan hyra parkeringsplats är bostadsrättshavare i föreningen, hyresgäster eller andra stadigvarande bosatta i föreningens fastigheter. För dessa använder vi termen boende. Flera boende kopplade till en lägenhet räknas som en i avseenden gällande turordning och rätt till parkeringsplatser.

Parkeringsplatserna är avsedda för trafikdugliga personbilar klass I som ägs eller disponeras av boende. Inga parkeringsplatser får användas för andra ändamål, så som t.ex. förråd.

Turordning

Parkeringsplatserna är indelad i tre olika kategorier: utomhusparkering, carport, och garage. Varje kategori har en egen kö. Föreningen tillämpar ett kösystem där längst tid i kön avgör vem som står först. När ledig parkeringsplats uppstår i en av kategorierna, är det den boenden som står först på den kölistan som tillfrågas. Om boende avböjer erbjuden plats behåller man sin plats i kön och därefter erbjuds nästa boende i kön.

Boenden anmäler skriftligen till förvaltaren vilka kategorier man vill köa till. Endast en boende från varje lägenhet kan stå i en och samma kö, men det går att köa till flera köer samtidigt. Vid önskemål om byte av parkeringsplats och/eller kategori sker tilldelningen genom att köa precis som ovan.

Förvaltaren skickar en skriftlig bekräftelse när en boende ställer sig i en kö. Förvaltaren skickar ut erbjudande av ledig parkeringsplats med brev till boendes brevlåda på Travvgatan. Vid förfrågan har boende två veckor på sig att svara för att inte mista erbjudandet.

Extra parkeringsplats

Boende kan hyra flera parkeringsplatser om föreningen har outhyrda parkeringsplatser och förutsatt att boende disponerar minst två personbilar. En boende får hyra flera utomhusparkeringsplatser, men högst ett garage eller carport.

Råder full beläggning av föreningens parkeringsplatser och annan boende som ännu inte har någon plats ansöker om sådan, kommer den boende som disponerar flest parkeringsplatser att få en av sina utomhusplatser uppsagda. Skulle flera boende disponera samma antal parkeringsplatser sker detta enligt först in – först ut principen. Det är inte garage/carport som boende går miste om först.

Parkeringsavtal

För de boenden som hyr parkeringsplats av föreningen gäller även parkeringsavtalet och det är boendes skyldighet att känna till och följa avtalets innehåll.

Uppsägning

Utöver vad som anges i gällande parkeringsavtal om tre månaders uppsägning, äger föreningen rätt att säga upp parkeringsavtalet om förutsättningarna enligt denna policy inte längre uppfylls av boende. Parkeringsavtalet och rätten till parkeringsplatser upphör när hyresgäst säger upp sitt hyresavtal eller bostadsrättshavare överlåter sin bostadsrätt till en ny ägare.

När parkeringsavtal avseende garage upphör ska boende omgående lämna över samtliga nycklar till någon i styrelsen.

MC-garage

Föreningen har också sex platser för motorcyklar, mopeder, och cyklar. Dessa platser och dess eventuella kö omfattas inte av denna parkeringspolicy.

Antagen av BFR Travgatans styrelse den 26:e april 2017.