

Årsredovisning för
Bostadsrättsföreningen Travgatan
769617-7208



Räkenskapsåret
2016-01-01 - 2016-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-10
Underskrifter	11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Travgatan, Upplands Väsby, 769617-7208, avger härmed redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret den 1 januari 2016 till och med den 31 december 2016.

Allmänt om verksamheten

Föreningens fastighetsinnehav

På fastigheterna finns ett flertal huskroppar med 1-2 våningar, i vilken man upplåter bostadslägenheter och en kontorslokal. Fastighetens areal uppgår enligt taxeringsbeskedet till 8452 m². Taxeringsvärdet är 81 434 000 kr, varav byggnadsvärdet är 58 916 000kr och markvärdet 22 518 000kr.

Fastighetsbeteckning

Gård A+B Hammarby-Smedby 1:431

Gård D Hammarby-Smedby 1:432

Gård C Hammarby-Smedby 1:437

Stora parkeringen (vid Travgatan 1) Hammarby-Smedby 1:436

Lilla parkeringen (vid Travgatan 9) Hammarby-Smedby 1:434 i Upplands Väsby kommun.

Lägenheter och lokaler

Vid årsskiftet återstod 7 hyreslägenheter.

Föreningen har 1 st kontorslokal med en total yta på ca 56 m². Övriga lokaler avser MC-förråd och kallförråd.

Föreningens innehav fördelar sig enligt följande:

- Bostäder - 100 st
bostadsyta 8 432 kvm

- Lokaler (inkl. förråd) - 3 st
lokalyta 96 kvm

- Bilplatser - 120 st
bilplatsyta 3 430 kvm

Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Brandkontoret. I försäkringen ingår bland annat momenten som styrelseansvar, skadeståndsgaranti samt försäkring mot ohyra.

Medlemmar

Den 31 december 2016 var antalet medlemmar 139 st.

Lägenhetsöverlåtelser

Av föreningens 100 bostadslägenheter har 8 st överlåtits under året. Under året har en upplåtelse skett.

1 lägenhet var 2016-12-31 uthyrd i andra hand.

Medlemskap

Bostadsrättsföreningen Travgatan är medlem i Bostadsrätterna i Sverige.

Förvaltning

Renew Ekonomi AB har under året förvaltat föreningens redovisning och administration.

Renew Service AB har under året förvaltat föreningens fastighetsskötsel samt teknisk service av våra fastigheter

Styrelse

Styrelsen har från ordinarie föreningsstämma 2016 haft följande sammansättning:

Ledamöter

Aiki Parts - Ordförande

Sören Eriksson - Kassör

Therese Nord Sekreterare

Mats Sandén - Ledamot
Laila Bergman - Ledamot
Tomas Tallenberg - Ledamot
Martin Jakobsson - Ledamot

Suppleanter

Henrik Dahlbacka
Jens Ankargrip

Styrelsen har under verksamhetsåret 2016-01-01 - 2016-12-31 hållit 8 st protokollförda sammanträden samt 6 arbetsmöten.

Valberedningen

Föreningsstämman beslutade att ge följande personer till uppgift att agera som valberedning inför ny stämma.

Pernilla Tallenberg och Lorraine Cox .

Revisor

Revisor har varit Erik Davidsson hos Borevision AB.

Firmatecknare

Föreningens firma har tecknats av ordinära styrelseledamöter två i förening efter en genomröstad stadgeändring. En attestordning finns att tillgå.

Händelser under året

- Avloppsstammarna i samtliga lägenheter har spolats och ledningarna har filmats övergripande.
 - Ventilationskanalerna har rengjorts i samtliga lägenheter och fläktarna har kontrollerats.
 - Sprickor på fasader och balkonger har lagats.
 - Renovering av plåttaken har slutförts.
 - En ny hemsida på internet har skapats.
 - Brf Travgatan har varit delaktig i anordnandet av Smedloppis i samarbete med kommunen och polisen.
- Städdagar vår och höst har anordnats

Parkeringspolicyn har förändrats under året samt har det påbörjats nytt arbete med sk bopärmen.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2016-12-31	2015-12-31	Belopp i kr 2014-12-31
Nettoomsättning	5 596 266,0	5 582 305,0	5 630 130,0
Rörelsemarginal %	9,2	11,8	19,8
Balansomslutning	111 700 985,0	110 094 169,0	110 831 295,0
Avkastning på sysselsatt kapital %	0,5	0,6	1,0
Avkastning på eget kapital %	-0,3	-0,7	-0,8
Soliditet %	54,5	53,7	53,7

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Till årsstämmans förfogande står följande belopp i kronor:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanserat resultat	-7 217 405
Årets resultat	-188 498
Totalt	-7 405 903
Styrelsen föreslår följande disposition:	
Avsättning till yttre fond	-400 000
Uttag ur yttre fond motsvarande årets kostnad för periodiskt underhåll	489 324
Balanseras i ny räkning	-7 316 579
Summa	-7 227 255

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Förändring av eget kapital

	<i>Insatser</i>	<i>uppl. avg</i>	<i>Yttre fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	62 220 756	1 765 020	2 000 000	-6 431 531	-385 874
Förändring under året	536 276	1 383 724		-385 874	385 874
Avsättning till yttre fond			400 000	-400 000	
Årets resultat					-188 498
Belop vid årets slut	62 757 032	3 148 744	2 400 000	-7 217 405	-188 498

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2016-01-01- 2016-12-31	2015-01-01- 2015-12-31
Nettoomsättning	2	5 596 266	5 601 793
		5 596 266	5 601 793
Fastighetskostnader	3	-2 887 215	-3 286 281
Periodiskt underhåll	4	-489 324	-135 800
Övriga externa kostnader	5	-291 161	-198 948
Personalkostnader och arvode	6	-331 218	-263 268
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 080 954	-1 058 860
Rörelseresultat		516 393	658 636
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	7	1 532	1 324
Räntekostnader och liknande kostnader	8	-706 423	-1 045 834
Resultat efter finansiella poster		-188 498	-385 874
Resultat före skatt		-188 498	-385 874
Årets resultat		-188 498	-385 874

20

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2016-12-31</i>	<i>2015-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	106 643 521	106 911 988
		<u>106 643 521</u>	<u>106 911 988</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>106 643 521</u>	<u>106 911 988</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 325	37 495
Aktuell skattefordran		6 026	34 642
Övriga fordringar		21 808	581
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	54 357	115 720
		<u>83 516</u>	<u>188 438</u>
Kassa och bank		<u>4 973 949</u>	<u>2 993 744</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>5 057 465</u>	<u>3 182 182</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>111 700 986</u>	<u>110 094 170</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2016-12-31</i>	<i>2015-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser och upplåtelseavgifter		65 905 776	63 985 776
Fond för yttre underhåll		2 400 000	2 000 000
		<u>68 305 776</u>	<u>65 985 776</u>
<i>Ansamlad förlust</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-7 217 405	-6 431 531
Årets resultat		-188 498	-385 874
		<u>-7 405 903</u>	<u>-6 817 405</u>
Summa eget kapital		<u>60 899 873</u>	<u>59 168 371</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	49 721 133	49 754 555
		<u>49 721 133</u>	<u>49 754 555</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		447 683	514 750
Övriga kortfristiga skulder		18 930	63 287
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	613 367	593 207
		<u>1 079 980</u>	<u>1 171 244</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>111 700 986</u>	<u>110 094 170</u>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Detta betyder att föreningen har tillämpat komponentavskrivningar och övergett progressiva avskrivningar. Detta har gjort att avskrivningarna har ökat och påverkat resultatet negativt.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Stomme	150
Stammar	42
Fönster	62
Ventilation	42
Köksinredning	131
Tak	40
Målning av fasader	20
Lekutrustning	20
Fasad	62

Skatt

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Ränteintäkter är skattefria till den del de är hänförliga till föreningens fastigheter. Beskattning sker av andra kapitalinkomster, samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheterna. Efter avräkning av eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 22 procent.

Därutöver betalar föreningen kommunal fastighetsavgift motsvarande 1 286 kr per lägenhet samt fastighetsskatt motsvarande 1% av taxeringsvärdet på lokaler.

Intäkter

Inkomster redovisas till verkligt värde av föreningens fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp). Inkomsten från årsavgiften och hyresintäkters resultat avräknas linjärt över den kalendariska perioden.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastighet görs enligt föreningens stadgar.

Not 2 Nettoomsättning

	2016-01-01- 2016-12-31	2015-01-01- 2015-12-31
<i>Nettoomsättning</i>		
Årsavgifter bostäder	4 604 877	4 569 510
Hysesintäkter bostäder	555 064	614 428
Hysesintäkter garage och p-platser	378 382	372 347
Övriga intäkter	57 943	45 508
Summa	5 596 266	5 601 793

Not 3 Fastighetskostnader

	2016-01-01- 2016-12-31	2015-01-01- 2015-12-31
<i>Drift</i>		
Fastighetskötsel	222 787	144 478
Reparationer	385 715	931 754
El	61 833	64 988
Uppvärmning	1 215 626	1 153 130
Vatten och avlopp	404 879	397 685
Avfallshantering	307 095	278 185
Fastighetsförsäkring	73 225	69 913
Kabel tv och Bredband	64 884	67 375
Teknisk förvaltning	20 032	54 473
Fastighetsskatt	131 140	124 300
Summa	2 887 216	3 286 281

Not 4 Periodiskt underhåll

	2016-01-01- 2016-12-31	2015-01-01- 2015-12-31
Underhåll Ventilation	373 943	
Underhåll fasader	115 381	
Underhåll garage och p-platser		135 800
Summa	489 324	135 800

Not 5 Övriga externa kostnader

	2016-01-01- 2016-12-31	2015-01-01- 2015-12-31
Förbrukningsinventarier och material	16 100	25 570
Administrationskostnader	19 635	11 177
Revisionsarvode	17 875	16 875
Ekonomisk förvaltning	180 866	132 379
Mäklararvode	37 500	-
Övriga externa kostnader	19 185	12 947
Summa	291 161	198 948

Not 6 Personalkostnader och arvode

	2016-01-01- 2016-12-31	2015-01-01- 2015-12-31
Löner	20 580	25 230
Styrelsearvode	235 020	184 200
sociala avgifter	68 540	53 357
Bilersättning	546	481
Övriga personalkostnader	6 532	
Summa	331 218	263 268

Föreningen har endast timanställda feriearbetare i mindre omfattning.

Not 7 Ränteintäkter och liknande intäkter

	2016-01-01- 2016-12-31	2015-01-01- 2015-12-31
Ränteintäkter, skattekonto	87	121
Ränteintäkter, övriga	1 445	1 203
Summa	1 532	1 324

Not 8 Räntekostnader och liknande kostnader

	2016-01-01- 2016-12-31	2015-01-01- 2015-12-31
Räntekostnader, långfristiga skulder	706 434	1 045 763
Räntekostnader, övriga	-11	71
Summa	706 423	1 045 834

ed.

Not 9 Byggnader och mark

	2016-12-31	2015-12-31
Byggnader		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	80 113 003	79 681 752
-Nyanskaffningar	812 487	431 251
Vid årets slut	80 925 490	80 113 003
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-3 228 223	-2 169 363
-Årets avskrivning	-1 080 954	-1 058 860
Vid årets slut	-4 309 177	-3 228 223
Redovisat värde vid årets slut	76 616 313	76 884 780
Mark		
Ackumulerade anskaffningsvärden	30 027 208	30 027 208
Redovisat värde vid årets slut	30 027 208	30 027 208
Utgående redovisat värde byggnader och mark	106 643 251	106 911 988
Taxeringsvärde		
Byggnad	58 916 000	59 713 000
Mark	22 518 000	19 486 000
Summa	81 434 000	79 199 000

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2016-12-31	2015-12-31
Com hem, TV	16 025	15 849
Bostadsrätterna, medlemskap	7 250	7 250
SBAB, ränta		62 909
Brandkontoret, försäkring	31 082	29 712
	54 357	115 720

Not 11 Långfristiga skulder

Låneinstitut	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
SBAB	0,83	Rörligt	12 500 000	
SBAB	4,18	2017-05-14	12 500 000	
SBAB	0,74	2016-01-20	12 430 606	
SBAB	0,86	Rörligt	7 358 619	36 996
SBAB	0,89	Rörligt	2 957 787	13 688
SBAB	0,86	Rörligt	1 974 121	8 956
Summa			49 721 133	59 640

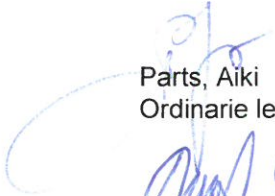
Fastighetsinteckningar 54 854 542

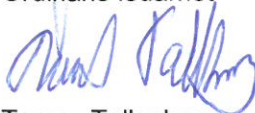
Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2016-12-31	2015-12-31
Förutbetalda hyresintäkter	415 624	402 283
Fortum, fjärrvärme	172 069	162 102
IL Recycling, avfallshantering	12 274	15 422
Beräknat arvode revision	13 400	13 400
	613 367	593 207

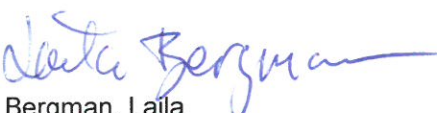
Underskrifter

Upplands Väsby, den 25 maj 2017


Parts, Aiki
Ordinarie ledamot


Tomas Tallenberg
Ordinarie ledamot

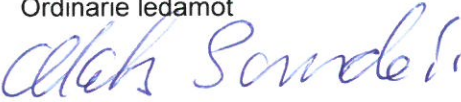

Eriksson, Sören
Ordinarie ledamot


Bergman, Laila
Ordinarie ledamot

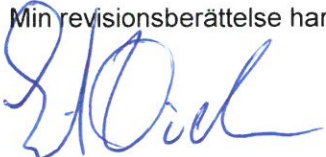
Nord, Therese
Ordinarie ledamot


Martin Jakobsson
Ordinarie ledamot

Sandén, Mats
Ordinarie ledamot



Min revisionsberättelse har lämnats den 30 maj 2017


Erik Davidsson
BoRevision AB

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Travgatan, org.nr. 769617-7208.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Travgatan för år 2016.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2016 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Travgatan för år 2016 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

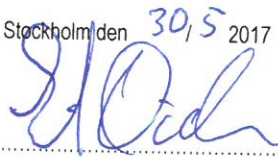
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 30/5 2017

Erik Davidsson
BoRevision AB